


SE PREPARER

Ce document est un modèle pour vous aider à saisir ou écrire le descriptif de votre bien immobilier à vendre. Vous avez sélectionné l'option "iVendre crée votre page" ? Remplissez ce formulaire soit sur Adobe Acrobat Reader ou écrire à la main et scanner-le et envoyer-le par mail à lequipe@ivendre.com ou l'imprimer et l'envoyer par courrier à iVendre, Les Tinières, 72150, Sarthe Courdemanche, France.



Vous pouvez utiliser Adobe Reader DC sur votre ordinateur PC, portable ou tablette. Vérifiez si vous avez l'Adobe Reader DC (Acrobat) Appli  sur votre appareil. Sinon, allez vers votre App Store ou le téléchargez sur <https://get.adobe.com/reader/?loc=fr>

Comment Enregistrer ou Imprimer le Modèle.

Ordinateur PC ou Portable

Cliquez sur ce document après il s'affiche sur votre écran et cliquez sur le symbole de la disquette dans la barre de menus du lecteur pour Enregistrer ou le symbole d'imprimante pour Imprimer (si vous allez écrire à la main). Si vous l'enregistrez, le fichier s'appelle « iVendre Webpage Template Fr ». Noter la location du dossier où le fichier est enregistré pour l'ouvrir ultérieurement dans Acrobat / Adobe Reader (vous pouvez évidemment l'enregistrer dans un autre dossier). Cliquez sur l'icône Enregistrer.

Tablette

Appuyez sur l'icône Action en haut à droite  sur iPad et sélectionnez « Enregistrer fichier » ou  pour les autres tablettes et sélectionnez Acrobat ou Google Drive. Si vous allez écrire à la main sur le formulaire, appuyez sur imprimer.

Comment Remplir le Modèle

Ordinateur PC ou Portable

Ouvrir l'appli Adobe Reader App sur votre appareil et cliquez sur « Poste de Travail », puis sur le bouton « parcourir » pour trouver le dossier où vous avez enregistré ce document. Ouvrir le document « iVendre Web Page Template Fr ». Cliquez sur Outils dans la barre à menus d'Adobe Reader et cliquez sur **Remplir et Signer**. Cliquez sur **Ab** dans la barre de menus, ensuite, cliquez dans tous les champs et saisissez les informations. Veuillez répéter dans tous les champs, sauf les champs qui demande un coche ✓ (ex. Diagnostic de Performance Energétique). Sélectionnez ✓ sur la barre à menus. Quand vous avez terminé, cliquez sur « Fichier » sur la barre à menus, et « Enregistrer sous... » Cliquez dans le champ « nom de fichier » au bout de la mot « Fr ». Saisissez votre nom et la date ex. ivendre-web-page-template-Fr-Lagneau-Fev2019 and cliquez sur « Enregistrer ». Vous pouvez sélectionner

SE PREPARER

imprimer dans Adobe Reader pour imprimer votre document bien rempli.

Tablette

Ouvrir l'appli Acrobat / Adobe Reader App sur votre appareil et appuyez sur « Fichiers » et ouvrir le document « iVendre Web Page Template Fr ». Appuyez sur le Stylo et sur **Remplir et Signer**. Appuyez sur **Ab** (ou T) dans la barre de menus, ensuite, appuyez dans tous les champs et saisissez les informations. Veuillez répéter dans tous les champs, sauf les champs qui demande un coche ✓ (ex. Diagnostic de Performance Energétique). Sélectionnez ✓ sur la barre à menus. Quand vous avez terminé, appuyez sur « Terminer » ou « Enregistrer ». Vous pouvez sélectionner imprimer dans Acrobat / Adobe Reader pour imprimer votre document bien rempli.

Photos / Plans des Etages

Il est recommandé, après avoir enregistré vos photos, vous les téléchargez sur <https://wetransfer.com> (et vos plans des étages en version pdf si vous avez acheté l'option « iVendre Crée votre Page Web »). Envoyez-les à notre adresse mail lequipe@ivendre.com. Si vous allez envoyer ce formulaire par courrier, vous pouvez envoyer les photos sur un clé USB ou CD (à usage unique).

SE PREPARER

Saisissez votre Nom, Adresse mail, Adresse du Bien Immobilier et Numéro de téléphone ci-après :

Nom:

Adresse mail:

Numéro de Téléphone:

Adresse du Bien:

Résumé du Bien et Prix Net Vendeur

Exemple Résumé texte

Prix 100.000€ Net Vendeur. 209m². 7 pièces, 5 chambres dont une en RDC et 4 avec salle de douche/bain privée. Buanderie, salle à manger avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, et cuisine aménagée. Un grand garage / atelier. Propriété en très bon état avec tout l'équipement nécessaire. Beau jardin avec terrasse et terrain avec une mar. Grande cour, accessible pour plusieurs voitures, portail en fer. Piscine hors sol. Terrain de 488m² et cave. Cette maison peut convenir aussi bien comme chambres d'hôtes. Venez la voir.

VOTRE TEXTE RESUME

SE PREPARER

Au RDC

L'Entrée

Exemple texte

10m², 6.14m x 1.63m. Porte d'entrée en bois massif avec double vitrage en haut donnant accès à la maison depuis la cour. L'entrée, à gauche du rez-de-chaussée, donne accès à la salle à manger et la buanderie avec l'escalier en exotique clair au premier étage. Fenêtre, double vitrage. Carrelages couleur roux. Plafonnier avec rosace de plafond, murs peinture couleur neutre, moitié panneaux couleur chêne clair. Radiateur. Trois prises électriques.

VOTRE TEXTE L'ENTRÉE

L'Entrée

Cuisine

Exemple texte

15m², 5.3m x 2.8m. Eléments de cuisine en mélaminé bleu-poudre et plan de travail noire en effet marbré, faïence multicolore. Evier blanc céramique rétro. Cuisinière électrique, trois feux gaz, un électrique, four tournant. Connexion de lave-vaisselle. Plusieurs prises électriques. Bouche d'extraction. Mur d'accent papier peint. Carrelages couleur neutre. Fenêtre bois double, double vitrage avec volets en bois. Portes fenêtre donnant sur la terrasse avec volets en bois. 2 plafonniers. Radiateur. Porte donnant sur accès aux pièces de wc, rangement et salon.

VOTRE TEXTE CUISINE

Cuisine

SE PREPARER

Salon

Exemple texte

23m², 4.4m x 5.2m. Une pièce très confortable. Cheminée en effet ardoises, un poêle à bois en fonte. Bois chêne apparentes. Coin placard de rangement télévision. Prise de télévision. Carrelages couleur neutre. Mur d'accent couleur vin rouge, murs papier peint couleur neutre. Fenêtre pvc double, double vitrage avec volets en bois, donnant sur le cours devant la maison. Radiateur. Plusieurs prises électriques. Plafonnier. Porte donnant sur la chambre.

VOTRE TEXTE LIVING ROOM

Salon

Salle à manger

Exemple texte

22m² 4.3m x 5.2m. Open plan from the kitchen gives access to the bright and sunny dining room with dual aspect views of the garden and courtyard. All windows are double glazed. Ample room for large dining table and as an extra lounging area.

VOTRE TEXTE SALLE A MANGER

Salle à manger

SE PREPARER

Chambre

Exemple texte

19m², 5.5m x 3.5m. Porte fermeture à clé. Fenêtre double pvc, double vitrage avec volets en bois donnant sur le cours de la maison. Parquet en chêne. Plafonnier. Radiateur. Plusieurs prises électriques. Mur d'accent papier peint effet fleurs, murs peinture couleur neutre. Porte donnant sur salle de bain privée.

VOTRE TEXTE CHAMBRE

Chambre

Salle de bain

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Baignoire résine couleur blanc avec douche intégrée. Grande cabine de douche. Vasque céramique couleur blanc, miroir éclairé et rangement. W.C. en couleur blanc. Radiateur / sèche serviettes chrome. Carrelages couleur beige. Faïence en couleur blanche. Miroir encastré par mosaïque en couleur noir et gris foncé. Fenêtre bois double, double vitrage avec volets en bois. Bouche d'extraction. Plafonnier. Charpente apparentes. Prise de rasoir.

VOTRE TEXTE SALLE DE BAIN

Salle de bain

SE PREPARER

WC

Exemple texte

3m², 1m x 3m. W.c. blanc, lavabo. Radiateur. Carrelages couleur neutre, moitié faïence bleu clair moitié papier peint couleur blanc. Fenêtre haut simple, double vitrage. Plafonnier.

VOTRE TEXTE WC

WC

AU PREMIER ETAGE :

Palier et Couloir

Exemple texte

Accès depuis l'entrée par un escalier Accès au rangement toute la longueur de la maison, portes coulissantes. Sol de briques en terre cuite. Charpente apparentes. 3 fenêtres de toit avec store. Portes donnant sur chambres et bureau avec plafonnier chacune. Murs peinture couleur neutre, une partie tufeau apparente. Interrupteur d'éclairage chrono. Une prise électrique.

VOTRE TEXTE PALIER ET COULOIR

Palier et Couloir

Chambre 2

Exemple texte

24m², 4.5m x 5.3m. Chambre double. Porte fermeture à clé. Fenêtre bois double, double vitrage avec store. Murs peinture couleur blanc. Revêtement de sol moquette en couleur bleu clair. Plafonnier. Coin de penderie avec rideau. Radiateur. Détecteur de fumée. 2 prises de courantes. Porte donnant sur salle de douche privée.

VOTRE TEXTE CHAMBRE 2

Chambre 2

SE PREPARER

Salle de bain / douche 2

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Cabine de douche, lavabo en couleur blanc, miroir avec étagère éclairé et w.c. Revêtement de sol lame vinyle adhésif couleur blanc / gris clair. Revêtement de mur en plaque en plastique adhésif couleur blanc. Prise de courante. Porte serviette et patère.

VOTRE TEXTE SALLE DE BAIN / DOUCHE 2

Salle de bain / douche 2

Chambre 3

Exemple texte

24m², 4.5m x 5.3m. Chambre double. Porte fermeture à clé. Fenêtre bois double, double vitrage avec store. Murs peinture couleur blanc. Revêtement de sol moquette en couleur bleu clair. Plafonnier. Coin de penderie avec rideau. Radiateur. Détecteur de fumée. 2 prises de courantes. Porte donnant sur salle de douche privée.

VOTRE TEXTE CHAMBRE 3

Chambre 3

Salle de bain / douche 3

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Cabine de douche, lavabo en couleur blanc, miroir avec étagère éclairé et w.c. Revêtement de sol lame vinyle adhésif couleur blanc / gris clair. Revêtement de mur en plaque en plastique adhésif couleur blanc. Prise de courante. Porte serviette et patère.

VOTRE TEXTE SALLE DE BAIN / DOUCHE 3

Salle de bain / douche 3

SE PREPARER

Chambre 4

Exemple texte

24m², 4.5m x 5.3m. Chambre double. Porte fermeture à clé. Fenêtre bois double, double vitrage avec store. Murs peinture couleur blanc. Revêtement de sol moquette en couleur bleu clair. Plafonnier. Coin de penderie avec rideau. Radiateur. Détecteur de fumée. 2 prises de courantes. Porte donnant sur salle de douche privée.

Chambre 4

Salle de bain / douche 4

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Cabine de douche, lavabo en couleur blanc, miroir avec étagère éclairé et w.c. Revêtement de sol lame vinyle adhésif couleur blanc / gris clair. Revêtement de mur en plaque en plastique adhésif couleur blanc. Prise de courante. Porte serviette et patère.

VOTRE TEXTE SALLE DE BAIN / DOUCHE 2

Salle de bain / douche 4

Chambre 5

Exemple texte

24m², 4.5m x 5.3m. Chambre double. Porte fermeture à clé. Fenêtre bois double, double vitrage avec store. Murs peinture couleur blanc. Revêtement de sol moquette en couleur bleu clair. Plafonnier. Coin de penderie avec rideau. Radiateur. Détecteur de fumée. 2 prises de courantes. Porte donnant sur salle de douche privée.

Chambre 5

SE PREPARER

Salle de bain / douche 5

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Cabine de douche, lavabo en couleur blanc, miroir avec étagère éclairé et w.c. Revêtement de sol lame vinyle adhésif couleur blanc / gris clair. Revêtement de mur en plaque en plastique adhésif couleur blanc. Prise de courante. Porte serviette et patère.

VOTRE TEXTE SALLE DE BAIN / DOUCHE 5

Salle de bain / douche 5

Sous-sol

Exemple texte

15m², 2.8m x 5.3m. Murs peinture couleur neutre. Porte d'entrée en sapin du nord. Fenêtre bois double, double vitrage avec volets en bois. Carrelages couleur crème / beige clair. Plafonnier. Connexion de machine à laver. Rangement murale. Chaudière à gaz (posée en 2015).

VOTRE TEXTE BASEMENT

Sous-sol

EXTERIEUR

Exemple texte

Garage / Atelier

22.6m² (5.34m x 4.23m) Une fenêtre. Plusieurs prises électriques. Eclairage électrique intérieur et extérieur. Atelier à droite. Porte coulissante.

Jardin et Cours

539m².Terrasse avec tonneau en bois. Eclairage électrique. Gazon. Petite mare. Puit. Clos. Cuve à butane de gaz entourée par arbustes. Stockage à bois couvert derrière le garage.

SE PREPARER

Cours – gravillons, petite terrasse, gazon, éclairage par détecteur de mouvement. Parking de 5+ voitures. Portail en métal. Fosse toutes eaux aux normes. Grands arbustes. Privée.

Terrain

488m². Verger – poiriers, pommiers, mare, gazon, potager.

VOTRE TEXTE EXTERIEUR

Extérieur

LOCALITE

Exemple texte

Situé dans le beau département de la Sarthe, proche des châteaux de la Loire et des beaux villages du loir. Chahaignes (72) est un petit village avec boucherie, boulangerie, épicerie (agence La Poste), bar/brasserie, coiffeur, salle de fêtes, terrain de foot et boules. La maison est à mi-chemin entre Le Mans 45km et Tours, 58km. Chahaignes est à 2h30 de Paris par autoroute. Le train dessert la gare de Chateau du Loir (direction Le Mans ou Tours) à 20 minutes. L'aéroport le plus proche se trouve à Tours (Londres, Dublin, Lyon, Porto, ect.).

A 5 minutes se trouve La Chartre sur le Loir avec poissonnier, boucher, pharmacie, restaurants, plusieurs cafés, bars, magasins et boutiques. En plus une piscine d'été et le célèbre Hôtel de France connu grâce aux 24 Heures du Mans. Trois supermarchés (Aldi, Huit à Huit et SuperU). Ecoles primaires et un collège. Lycées a Chateau du Loir.

A proximité on trouve les vignobles d'appellation Jasnières et Côteaux du Loir. Les viticulteurs vous reçoivent dans leurs caves troglodytes.

Vous trouvez également à proximité plusieurs lacs pour faire du camping ou pratiquer des activités aquatiques (pêche, natation, voile, planche à voile, canoë-kayak, jet-ski...) ainsi que de la montgolfière et des baptêmes en hélicoptère. A 10 minutes se trouve la Forêt de Bercé (deuxième chênaie de France) réputée pour son bois destiné à la fabrication des barriques de vins de Bordeaux. De nombreux chemins

SE PREPARER

sont réservés pour les balades à pieds, à vélo ou à cheval. Plusieurs parcours de golf se trouvent à moins d'une heure.

VOTRE TEXTE LOCALITE

Localité

SE PREPARER

Détails du Bien

Superficie du bien m ²	Superficie du Terrain m ²
Nombre de Chambres	Nombre de Salle de Bain
Nombre de Garages	Superficie garage(s) m ²
Nombre de Dépendances	Superficie Dépendances m ²
Diagnostic Performance Energétique (DPE)? Oui / Non	Dernier facture Taxe Foncière €
Lien à Vidéo du bien ex. YouTube	

Diagnostic Performance Energétique (Veuillez COCHER ✓)

Class énergétique

A	B	C	D	E	F	G	None
Consommation conventionnelle			kWh /m ² par an				

Emissions de gaz à effet de serre

A	B	C	D	E	F	G	None
Estimation des émissions			Kg de CO ₂ /m ² par an				

SE PREPARER

Caractéristiques (Svp COCHER ✓)

Arbre Fruitiers	Assainissement connecté	Assainissement non-connecté
Atelier	Balcone	Barbecue
Buanderie	Cave	Chauffage centrale (électrique)
Chauffage centrale (fioul)	Chauffage centrale (Gaz de ville)	Chauffage centrale (gaz)
Cheminée	Climatisation	Congélateur
Etang / mare	Four	Gazon
Internet ADSL	Internet Fibre	Jardin
Lave- linge	Lave-vaisselle	Parabole Satellite
Parking couvert	Parking Sécurisé	Piscine creusée
Piscine hors sol	Puit	Radiateurs Convecteur
Réfrigérateur	Sèche-linge	Terrasse

Plus de caractéristiques ci-après.

SE PREPARER

Plus des informations

